

00	Giugno 2021	PRIMA EMISSIONE	C. Bernardis	E. Livon	E. Livon
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

# Volta Green Energy

**REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**Provincia di UDINE**  
**COMUNI DI SANTA MARIA LA LONGA E PAVIA DI UDINE**



PROGETTO: **IMPIANTO FOTOVOLTAICO "SANTO STEFANO"**  
**DA 59,1 MWp E 50 MW IN IMMISSIONE**  
**PROGETTO DEFINITIVO**

COMMITTENTE:

**Volta g.e.**  
green energy

Piazza Manifattura, 1 – 38068 Rovereto (TN)  
 Tel. +39 0464 625100 - Fax +39 0464 625101 - PEC volta-ge@legalmail.it

PROGETTISTA



L.I.N.E.A. s.r.l.  
 Via Tavagnacco, 89/9 - 33100 Udine  
 tel. 0432 410536 - fax 0432 831013  
 info@lineaing.com

LIVON INGEGNERIA ENERGIA AMBIENTE

OGGETTO DELL'ELABORATO:

**PIANO PARTICELLARE  
 DI ESPROPRIO**

N° ELABORATO				CODIFICA COMMITTENTE
7				R07

ID ELABORATO : PVSS\_R07\_Piano Particolare di Esproprio\_Rev00

Questo elaborato è di proprietà di Volta Green Energy ed è protetto a termini di legge

**Volta g.e.**  
green energy



## PREMESSA

Volta Green Energy (VGE nel seguito), con sede in 38068 Rovereto (TN), Piazza Manifattura n. 1, iscritta alla CCIAA di Trento al n° 02469060228, REA TN – 226969, Codice Fiscale e Partita IVA 02469060228 opera nel settore della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e nasce dall'esperienza più che decennale di professionisti, con oltre 350 MW di parchi eolici e 100 MW di impianti fotovoltaici sviluppati, costruiti e gestiti.

VGE ha in progetto la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato "Santo Stefano" sito in località "Lunghe", su terreni a destinazione agricola di proprietà privata, nei Comuni di Santa Maria La Longa e Pavia di Udine in provincia di Udine. L'impianto sorgerà in un territorio caratterizzato da un'orografia prevalentemente pianeggiante, ad un'altitudine media di 45 m.s.l.m.; occuperà una superficie di circa 89,5 ha avrà una potenza nominale pari a 59,1 MW ed una potenza in immissione pari a 50 MW.

Il parco fotovoltaico in progetto si compone di più aree d'intervento, site in prevalenza nel Comune di Santa Maria La Longa ed in parte nel Comune di Pavia di Udine in Provincia di Udine. In particolare i cluster dedicati agli apparati di produzione sono siti in comune di Santa Maria La Longa, mentre la Sottostazione Elettrica Utente di trasformazione AT/MT, costituente opera di connessione, è sita in comune di Pavia di Udine.

Tali aree attualmente sono destinate ad attività agricola per la conduzione dei fondi. Esse sono attualmente nella disponibilità del soggetto proponente, in quanto è stato stipulato specifico contratto preliminare di acquisizione con i relativi proprietari.

I cluster saranno collegati alla Sottostazione Utente mediante linee elettriche interrate in media tensione, che si svilupperanno in parte sui terreni già acquisiti per l'installazione dei cluster stessi, in parte su strade comunali e vicinali, in parte su terreni agricoli di proprietà di terzi. Analogamente, il tratto di linea elettrica interrata in alta tensione di connessione fra la Sottostazione Utente e la Stazione Terna correrà

Le particelle interessate dal percorso delle linee elettriche suddette, per le parti esterne ai terreni già nella disponibilità del proponente, saranno oggetto di appositi contratti di servitù e/o assoggettate a servitù coattiva.

L'elenco delle particelle interessate è riportate nel presente elaborato; l'individuazione grafica su mappa catastale delle stesse è riportata negli allegati grafici PVSS\_T04\_Inquadramento catastale

Per il calcolo delle indennità di servitù, si è fatto riferimento ai Valori Agricoli Medi della Provincia di Udine. La fascia di servitù è stata considerata a valore pieno per l'ingombro della trincea di scavo, approssimata ad 1 m, e a valore pari a 0,5 per la parte eccedente della fascia come individuata nelle planimetrie sopra considerate (totale 3 m per le medie tensioni e 6 m per l'alta tensione).



Volta Green Energy S.r.l. - Impianto Fotovoltaico Santo Stefano

Table with columns: INFO GENERALI (ID Ditta, Descrizione, Tratto Elettrodotto / Cluster), DATI ANAGRAFICI DITTE (Cognome, Nome, Luogo di Nascita, Data di Nascita, Codice Fiscale, Titolarità, Quota Proprietà), DATI CATASTALI (Comune, Foglio, P.lla, Sub, Qualità, Classe, Superficie p.la [mq], Reddito Dominicale, Reddito Agrario), and CALCOLO DELLE INDENNITA' (Contratti sottoscritti, Valore venale al mq [€], Valore venale V 1/2 [€], Area da Asservire con Servitù coattiva [mq], Importo servitù Coattiva permanente [€]).

Volta Green Energy S.r.l. - Impianto Fotovoltaico Santo Stefano

INFO GENERALI			DATI ANAGRAFICI DITTE							DATI CATASTALI							CALCOLO DELLE INDENNITA'						
ID Ditta	Descrizione	Tratto Elettrodoto / Cluster	Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di Nascita	Codice Fiscale	Titolarità	Quota Proprietà	Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	Classe	Superficie p.IIa [mq]	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Contratti sottoscritti	Valore venale al mq [€]	Valore venale V 1/2 [€]	Area da Asservire con Servitù coattiva [mq]	Importo servitù Coattiva permanente [€]
104	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	13	52		SEMINATIVO	1	10 660	112,86 €	57,81 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2														
105	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	13	53		SEMINATIVO	1	14 080	149,07 €	76,35 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2														
106	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	13	62		SEMINATIVO	1	4 370	46,27 €	23,70 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2														
107	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	13	65		SEMINATIVO	1	2 400	25,41 €	13,01 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2														
108	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	13	67		SEMINATIVO	2	14 150	124,23 €	73,08 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2														
109	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	13	69		SEMINATIVO	2	33 530	294,39 €	173,17 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2														
110	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	13	75		SEMINATIVO	1	20 970	222,02 €	113,72 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2														
111	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	13	76	Porz. AA	SEMINATIVO	1	825	8,73 €	4,47 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2					SEMIN IRRIG	2	12 995	110,07 €	73,82 €					
112	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	13	96		SEMIN IRRIG	2	19 820	167,87 €	112,60 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2														
113	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	13	98		SEMIN ARBOR	2	740	6,50 €	3,82 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2														
114	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	14	1	Porz. AA	SEMIN IRRIG	2	13 724	116,24 €	77,97 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2					Porz. AB	SEMINATIVO	1	766	8,11 €					
115	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	14	2	Porz. AA	SEMINATIVO	1	591	6,26 €	3,20 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2					Porz. AB	SEMIN IRRIG	2	9 519	80,62 €					
116	Impianto FV	Sud	TOSORATTI	IVAN	PALMANOVA (UD)	17/05/1969	TSRVNI69E17G284M	Proprietà	1/2	Santa Maria La Longa	14	3		SEMIN IRRIG	2	10 700	90,63 €	60,79 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			TOSORATTI	SERGIO	PALMANOVA (UD)	09/03/1966	TSRSRG66C09G284R	Proprietà	1/2														
117	Impianto FV	Sud	TURCHETTI	CLAUDIO	SANTA MARIA LA LONGA (UD)	05/11/1952	TRCCLD52S05I248R	Proprietà	18/30	Santa Maria La Longa	13	19		SEMIN ARBOR	1	12 320	130,44 €	66,81 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			ZAMBANO	IVANA	DIGNANO (UD)	13/05/1959	ZMBVNI59E53D300I	Proprietà	12/30														
118	Impianto FV	Sud	TURCHETTI	CLAUDIO	SANTA MARIA LA LONGA (UD)	05/11/1952	TRCCLD52S05I248R	Proprietà	18/30	Santa Maria La Longa	13	24		SEMIN ARBOR	1	15 490	164,00 €	84,00 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €
			ZAMBANO	IVANA	DIGNANO (UD)	13/05/1959	ZMBVNI59E53D300I	Proprietà	12/30														
119	Impianto FV	Sud	TURCHETTI	CLAUDIO	SANTA MARIA LA LONGA (UD)	19303	TRCCLD52S05I248R	Proprietà	1000/1000	Santa Maria La Longa	13	64		SEMINATIVO	2	15 480	135,91 €	79,95 €	Contratto Preliminare	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €